



# Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/6763/2019 Kub  
Č. j.: OOZP/6763/2019-2 Kub

Vyřizuje:  
Ing. Kubešová Jana

Tel.:  
386 801 122

E-mail:  
kubesovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
23.07.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### VYHLÁŠKA

**Společnost FTT Investments s.r.o., IČO 27208427, K Brůdku 94, 252 19 Chrášťany  
kterou zastupuje Miloš Štědrý, Augustina Křížka 136, 389 01 Vodňany**

(dále jen "žadatel") dne 28.05.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Přívodní vodovodní řad pro areál FIT Investments, s.r.o., Čičenice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 204/17, 521/19, 204/25, 202, 199/2, 521/1, 520/1 v katastrálním území Chvalešovice a na pozemcích parc. č. 1012/1, 1012/2, 1035 v katastrálním území Čičenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Údaje o předmětu rozhodnutí: Jedná se o vybudování nového přívodního řadu napojeného z vodárenské soustavy JČ společnosti Jihočeský vodárenský svaz – dálkový vodovodní řad Hlavatce-Zdoba, který bude sloužit pro zásobení celý areál a bytové domy. Trasa navrženého vodovodu bude vedena převážně v odvodňovacím rigolu podél vozovky, který bude po uložení potrubí upraven a doplněn žlabovkami. Ostatní úseky jsou navrženy v rostlém terénu, křižování komunikace a vjezdu před areálem bude provedeno protlakem. Měření spotřeby vody a redukce tlaku bude osazeno v nové vodoměrné šachtě VŠ umístěné v kraji pozemku u vjezdu na komunikaci.

Stavební objekty:

přívodní vodovodní řad z potrubí - dvouvrstvý lineární polyetylén Safe Tech RC PE, průměr potrubí PE 90/8,2 SN 11, v délce 1116,40

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 28.05.2019 od nadřízeného orgánu Krajského úřadu Jihočeského kraje spis včetně žádosti o společné povolení. Vodoprávní úřad požádal o součinnost dne 26.06.2019 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu - o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování - v kraji, kde záměr zasahuje do správních obvodů více obcí s rozšířenou působností, vydá závazné stanovisko příslušný krajský úřad a upozornil žadatele, že v souladu s ustanovením § 71 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lhůty pro vydání správního aktu neběží po dobu nezbytnou k opatření závazného stanoviska orgánu územního plánování. Závazné stanovisko orgánu územního plánování obdržel vodoprávní úřad dne 19.07.2019 a v řízení je pokračováno.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **15. srpna 2019 (čtvrtek) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby před areálem FTT. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Ve stejné lhůtě žádáme o doplnění dokladu:

- Souhlas majitelů dotčených pozemků na situaci dokumentace podle § 184a stavebního zákona.
- Plán kontrolních prohlídek.
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- Doklad o zaplacení správního poplatku 3000,-
- Doplnění projektové dokumentace dle požadavků ze stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 204/16, 204/15, 204/14, 204/23, 204/26, 204/13, 204/12, 204/11, 204/10, 204/9, 204/8, 204/7, 204/6, 204/5, 199/1, 520/42, 520/41, 520/3, 521/2, 164/2, 164/8, 164/9, 164/10, 164/11, 164/12, 521/6, 521/7, 521/8, 521/10, 521/9, 521/20, 521/21, 164/46 v katastrálním území Chvalešovice

parc. č. 1091, 1075, 970/1, 1012/3, 1013, 1010/6, 1012/4, 1023, 969, 96, 2102 v katastrálním území Čičenice

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem ve výši 3000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1011361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Svatopluk Mika  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí  
Magistrát města České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů dle § 115 odst. 9 vodního zákona na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a obecního úřadu Čičenice a obecního úřadu Dříteň s případným vyvěšením v obci Chvalešovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět vodoprávnímu úřadu (Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice).**

**Oznámení o zahájení řízení bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. FTT Investments s.r.o., IDDS: dds7bpt
2. Miloš Štědrý, Augustina Křížka 136, 389 01 Vodňany

se žádostí o vyvěšení na úřední desku – o vyvěšení na 15 dní

3. Magistrát města České Budějovice, Kancelář tajemníka, KT-UD - Úřední deska, se žádostí o vyvěšení na 15 dní
4. Obecní úřad Dříteň, Dříteň 152, 373 51 Dříteň - se žádostí o vyvěšení na 15 dní
5. Obecní úřad Čičenice, Čičenice č.p. 79, 387 71 Čičenice - se žádostí o vyvěšení na 15 dní

účastníci řízení (dodejky)

6. Václav Pitra, Ostrý vrch č.p. 365, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
7. Obec Čičenice, Čičenice č.p. 79, 387 71 Čičenice
8. Obec Dříteň, IDDS: rqibekv
9. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
11. Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, Dříteň č.p. 150, 373 51 Dříteň
12. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

dotčené orgány

13. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrát města České Budějovice - zde
14. Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče – zde
15. Magistrát města České Budějovice, stavební úřad – zde
16. Městský úřad Vodňany, IDDS: fb9bfyg – stavební úřad, odbor památkové péče, odbor dopravy a silničního hospodářství
17. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
18. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
19. Jihočeský kraj – Krajský úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství

účastníci řízení doručení veřejnou vyhláškou podle § 112 odst. (1) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků a správci sítí

parc. č. 204/16, 204/15, 204/14, 204/23, 204/26, 204/13, 204/12, 204/11, 204/10, 204/9, 204/8, 204/7, 204/6, 204/5, 199/1, 520/42, 520/41, 520/3, 521/2, 164/2, 164/8, 164/9, 164/10, 164/11, 164/12, 521/6, 521/7, 521/8, 521/10, 521/9, 521/20, 521/21, 164/46 v katastrálním území Chvalešovice

parc. č. 1091, 1075, 970/1, 1012/3, 1013, 1010/6, 1012/4, 1023, 969, 96, 2102 v katastrálním území Čičenice

E.ON Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,